Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за имовинске послове,
урбанизам, изградњу и озакоњење
Секретаријат за имовинске послове
Одељење за послове експропријације
Број: 465-141/26-XXX-01
Датум: 20.11.2026. године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ, поступајући по предлогу Градског правобранилаштва града Крагујевца број У-30/26 од 09.02.2026. године, ради експропријације - административног преноса на основу члана 29. и члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", број 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), члана 11. став 1. алинеја седма и члана 21. став 2. алинеја четврта Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21- пречишћен текст и 14/23), секретар Секретаријата по овлашћењу в.д. начелника Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење број 035-709/21-XXX-01 од 20. јула 2021. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ Градског правобранилаштва града Крагујевца па се потпуно преноси у корист града Крагујевца кп.бр. 8447/2 у површини од 10м2 уписана у Изводу из базе катастра непокретности за КО Крагујевац 3, земљиште у грађевинском подручју, по култури њива 3. класе, уписана као државна својина Републике Србије са уделом од 1/1 са правом коришћења у корист сада пок. Ђусић (Михаило) Вељка бив. из Крагујевца, ул. Живана Јовановића бр. 4, са уделом од 1/1, чије интересе потенцијалних наследника заступа привремени заступник Јасмина Рихтеровић, дипл. правник из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности – Одељење правне помоћи, ради изградње јавне саобраћајнице - површине јавне намене на територији града Крагујевца, сагласно Информацији о локацији број XXX 02-350-1941/25 од 17.07.2025. године, а у складу са Планом генералне регулације „Насеља Станово“ у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца" број 34/16), за коју експропријацију, односно административни пренос непокретности, је утврђен јавни интерес решењем Владе РС 05 број 465-12637/2025 од 20. новембра 2025. године.

Питање накнаде за пренету непокретност, евентуалне постојеће засаде и објекте биће расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник експропријације - административног преноса, за чије потребе се врши експропријација - административни пренос, да у року од 15 дана од дана правоснажности решења, поднесе овом Секретаријату, писану понуду о облику и висини накнаде за пренету непокретност, евентуалне постојеће засаде и објекте.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ Република Србија и Јасмина Рихтеровић, привремени заступник који заступа интересе потенцијалних наследника сада пок. Ђусић (Михаило) Вељка бив. из Крагујевца, да непокретност означену у ставу 1. диспозитива решења, предају у својину и државину кориснику експропријације - административног преноса одмах по правоснажности одлуке о накнади.

По правоснажности, ово решење је основ за упис својине на пренетој непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ - Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације-административног преноса.

О б р а з л о ж е њ е

Градско правобранилаштво града Крагујевца је дана 12.02.2026. године поднело предлог број У-30/26 од 09.02.2026. године за експропријацију - административни пренос земљишта означеног у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз предлог предлагач је доставио Извод из базе катастра непокретности за кп.бр. 8447/2 КО Крагујевац 3, Решење Владе РС 05 број 465-12637/2025 од 20. новембра 2025. године о утврђеном јавном интересу за експропријацију, односно административни пренос непокретности, Информацију о локацији број XXX 02-350-1941/25 од 17.07.2025. године издату од стране Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење - Секретаријат за урбанизам и изградњу - Одељење за послове у области урбанизма, Копију плана и Потврду Градске управе за финансије и јавне набавке – Секретаријата за финансијске послове директних буџетских корисника - Одељење финансијских послова за Управу за развој и инвестиције и Управу за имовинске послове, урбанизам и озакоњење број 11/26-XXVI-01 од 13.01.2026. године да су средства за поступак експропријације и исплату накнаде за експропријацију непокретности обезбеђена.

У поступку пре доношења решења утврђено је да је у бази катастра непокретности за КО Крагујевац 3 уписана кп.бр. 8447/2 у површини од 10м2 као земљиште у грађевинском подручју, по култури њива 3. класе, као државна својина Републике Србије са уделом од 1/1 са правом коришћења у корист Ћусић (Михаило) Вељка из Крагујевца, ул. Живана Јовановића бр. 4, са уделом од 1/1, без терета

Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-12637/2025 од 20. новембра 2025. године, утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности у циљу изградње јавне саобраћајнице, сагласно Информацији о локацији број: XXX 02-350-1941/25 од 17. јула 2025. године издатој од стране Секретаријата за урбанизам и изградњу града Крагујевца, а у складу са Планом генералне регулације „Насеља Станово“ ("Службени лист града Крагујевца" број 34/16) на непокретностима у КО Крагујевац 3, територија града Крагујевца и Град Крагујевац је одређен за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности.

Из Информације о локацији број: XXX 02-350-1941/2025 од 17.07.2025. године, издате од стране Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца - Секретаријат за урбанизам и изградњу - Одељење за послове у области урбанизма, између осталих и за кп.бр. 8468/2 КО Крагујевац 3, утврђено је да се предметна парцела налази у обухвату Планом генералне регулације „Насеља Станово“ у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца" број 34/16) и да према плану намене површина представља површину јавне намене -саобраћајнице.

Из Потврде о обезбеђеним средствима Градске управе за финансије и јавне набавке - Секретаријата за финансијске послове директних буџетских корисника - Одељење финансијских послова за Управу за развој и инвестиције и Управу за имовинске послове, урбанизам и озакоњење број 11/26-XXVI-01 од 13.01.2026. године, средства за поступак експропријације су обезбеђена на основу Финансијског плана Градске управе градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, као и Захтева за преузимање обавеза, регистарски број 3/2026, у оквирној планираној вредности од 1.220.000,00 динара, а сагласно Одлуци о буџету града Крагујевца за 2026. годину („Службени лист града Крагујевца“, број 24/25), на Разделу 10 - Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0001 - Функционисање локалне самоуправе и градских општина, Функција 130 - Опште услуге, број апропријације 406, економска класификација 541 – Земљиште, извор 01.

Чланом 10. Закона о експропријацији прописано је да ако се приликом експропријације једног дела непокретности утврди да сопственик нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена, или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на његов захтев, и тај део непокретности, док је чланом 30. Закона о експропријацији прописано да се захтев може поднети у овом поступку, а најкасније у року од 2 године од дана завршетка изградње објеката, односно завршетка извођења радова.

Заступник Републике Србије је дана 30.07.2026. године доставио поднесак број УП-2354/26 од 29.07.2026. године, у коме је између осталог наведено да је сагласан са поднетим предлогом за административни пренос број У-30/26 од 09.02.2026. године. Истовремено законски заступник Републике Србије се изјаснио да не потражује накнаду за административни пренос.

Пошиљка са позивом за усмену расправу и изјашњење о предлогу за експропријацију-административни пренос за Ђусић (Михаило) Вељка из Крагујевца, ул. Живана Јовановића бр. 4, се вратио као неуручен са напоменом достављача –поштоноше да је лице преминуло.

Провером евиденције матичне књиге умрлих Градске управе за друштвене делатности - Одељење за лични статус грађана прибављен је Извод из матичне књиге умрлих за пок. Ђусић (Михаило) Вељка бив. из Крагујевца, из кога се утврђује да је исти преминуо 15.01.2024. године.

Дана 24.07.2026. године, ова управа је упутила допис Основном суду у Крагујевцу ради обавештења да ли је иза смрти пок. Ђусић (Михаило) Вељка бив. из Крагујевца, јмбг 1109941720019, покренут и спроведен оставински поступак и уколико јесте да нам доставе примерак правноснажног оставинског решења, са разлога што је код РГЗ-Службе за катастар непокретности у Крагујевцу, напред наведено лице уписано као корисник на парцели која је предмет поступка експропријације, а све у циљу утврђивања његових законских наследника чије учешће је неопходно у овом поступку.

Основни суд у Крагујевцу је овој Управи, дана 05.08.2026. године, доставио допис број СУ-VIII-8/26-39 од 30.07.2026. године, у ком наводи да се пред Основним судом у Крагујевцу води поступак расправљања заоставштине иза смрти пок. Ђусић (Михаило) Вељка бив. из Крагујевца, ул. Живана Јовановића бр. 4, јмбг 1109941720019, под пословним бројем О-261/24, и да је наведени поступак још увек у току.

Узимајући у обзир све наведено, као и да поступак расправљања заоставштине није окончан, а имајући у виду да је поступак експропријације хитан, то је ова управа донела решење број 465-141/26-XXX-01 од 07.08.2026. године, и за привременог заступника одређена је Јасмина Рихтеровић, дипл. правник из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности – Одељење правне помоћи, у смислу одредби члана 48. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018-аутентично тумачење), а што је и став Министарства финансија Републике Србије у Београду - Сектор за имовинско-правне послове изнет у решењу бр. 465-01-01276/2015-07 од 13. новембра 2015. године.

На усменој расправи одржаној дана 14.10.2026. године Јасмина Рихтеровић, дипл. правник из Крагујевца, као привремени заступник који заступа интересе потенцијалних наследника сада пок. Ђусић (Михаило) Вељка бив. из Крагујевца, је изјавила да је примила напред наведени предлог за експропријацију-административни пренос са прилозима, да је упозната са напред прочитаним исправама, као и да је сагласна са предлогом предлагача за експропријацију - административни пренос предметне парцеле означене као кп.бр. 8447/2 у површини од 10м2, уписане у Изводу из базе катастра непокретности за КО Крагујевац 3, и да за исту тражи адекватну накнаду у новцу, као и за постојање евентуалних засада. За овим је изјавила да не тражи да се експроприше преостали део парцеле који је настао од матичне парцеле.

На истој усменој расправи, одржаној дана 14.10.2026. године, заступник града Крагујевца је изјавио да остаје при поднетом предлогу за експропријацију - административни пренос предметне непокретности и да ће понуду накнаде доставити након правноснажности решења о експропријацији - административном преносу.

Код оваквог чињеничног стања ова управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) и будући да је предлагач приложио све исправе, у смислу члана 27. и 28. истог закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење решења, па је зато одлучено као у ставу 1. и 2. диспозитива овог решења.

Чланом 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке, док је чланом 11. став 1. алинеја седма Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст I 14/23) прописано да Управа обавља послове решавања у управном поступку у првом степену о правима и обавезама грађана, предузећа, привредних друштава и других организација у управним стварима из надлежности Града, а чланом 21. став 2. алинеја четврта прописано да се у Градској управи за имовинске послове, урбанизам,

изградњу и озакоњење обављају послови експропријације и административног преноса земљишта и зграда.

У ставу 2. диспозитива решења, сагласно члану 56. став 1. наведеног Закона о експропријацији, одређено је да ће питање накнаде за пренету непокретност, евентуалне постојеће засаде и објекте бити расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности решења.

У ставу 3. диспозитива решења корисник експропријације-административног преноса, сагласно члану 56. став 2. наведеног Закона, обавезан је да у року од 15 дана од дана правоснажности овог решења, поднесе Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријату за имовинске послове, писану понуду о облику и висини накнаде за пренету непокретност, евентуалне постојеће засаде и објекте.

У ставу 4. диспозитива решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезани су Република Србија и Јасмина Рихтеровић, привремени заступник који заступа интересе потенцијалних наследника сада пок. Ђусић (Михаило) Вељка бив. из Крагујевца, да непокретност означену у ставу 1. диспозитива решења предају у својину и државину кориснику експропријације - административног преноса одмах по правноснажности одлуке о накнади.

У ставу 5. диспозитива решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да по правноснажности ово решење служи као основ за упис својине на пренетој непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) у ставу 6. диспозитива решења, наведено је да трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације - административног преноса.

Имајући у виду напред наведено, код овако утврђеног чињеничног стања Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца налази да је Предлог Градског правобранилаштва града Крагујевца за експропријацију непокретности описане у ставу 1. диспозитива решења правно основан и на Закону заснован.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко ове Управе, без таксе.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Марија Ђорђевић

Предмет обрадила

Милена Прибаковић

Начелник Одељења

Марија Јекић

Д-на:

- Јасмини Рихтеровић, привременом заступнику који заступа интересе потенцијалних наследника сада пок. Ђусић (Михаило) Вељка бив. из Крагујевца, запосленој у Градској управи за друштвене делатности - Одељење правне помоћи,
- Градском правобранилаштву града Крагујевца,
- Државном правобранилаштву Републике Србије, Одељење у Крагујевцу,
- на огласну таблу Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење,
- објавити на веб презентацији града Крагујевца,
- за евиденцију,
- за документацију,
- архиви.